



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 249 DEL 31-07-2017

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (artt.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 del 04.04.1962 - Ditta: Papotto Antonina, Bonina Alfredo, Bonina Fortunata, Bonina Giovanni, Bonina Giuseppa, Bonina Nunzio, Bonina Patrizia.

#### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica**

**Premesso che** con istanza datata 06/09/2012 prot. n. 20764, la sig.ra Papotto Antonina, nata a Bronte il 6.12.1938 ed ivi residente in via Palermo n. 49, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso ettari 1.66.40, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particella 142 (ex 1/a-q), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868, a favore del marito Bonina Antonino, indicato al n. 72 della medesima Ordinanza;

**Che** a tal fine la sig.ra Bonina Antonina ha prodotto le ricevute di versamento del 31.08.2012 di € 381,89 per il pagamento dei canoni dal 2006 al 2011 e € 636,48, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

**Che** all'istante e ai suoi figli, germani Bonina Alfredo, Fortunata, Giovanni, Giuseppa, Nunzio, Patrizia, il suddetto terreno è pervenuto per successione legittima del rispettivo marito e padre Bonina Antonino, deceduto in Bronte l'1.10.1992 (dichiarazione di successione n. 2275, vol. 9990 del 31.05.2016), legittimario;

**OSSERVATO che** in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in



## COMUNE DI BRONTE

questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati.

**RITENUTO** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata da Papotto Antonina;

**RILEVATO** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, eseguita il 14.01.1963 ai nn. 1409/1211;

**RILEVATO** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**VISTA** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

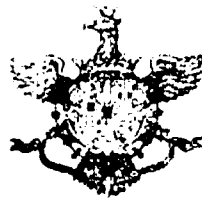
**VISTA** la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 12 del 02/05/2017, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000;

### DETERMINA

1) di concedere alla sig.ra Papotto Antonina, nata a Bronte il 06.12.1938 ed ivi residente in via Palermo n. 49, cod. fisc. PPT NNN 38T46 B202H ed ai figli: Bonina Alfredo, nato a Bronte il 10.08.1956, cod. fisc. BNN LRD 56M10 B202B, Bonina Fortunata, nata a Bronte il 02.04.1961, cod. fisc. BNN FTN 61D42 B202E, Bonina Giuseppa, nata a Bronte il 09.04.1963, cod. fisc. BNN GPP 63D49 B202O, Bonina Giovanni, nato a Bronte il 04.04.1965, cod.fisc. BNN GNN 65D04 B202P, Bonina Patrizia, nata a Bronte il 26.09.1973, cod. fisc. BNN PRZ 73P66 B202G, Bonina Nunzio, nato a Bronte il 08.04.1976, cod. fisc. BNN NNZ 76D08 B202V, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, esteso ettari 01.66.40, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particella 142 (ex 1/a-q), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del



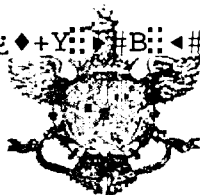
## COMUNE DI BRONTE

Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868;

- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Papotto Antonina e i suoi figli germani Bonina, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di trasmettere copia della presente all'Ufficio contratti ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione;
- 5) di inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di Contabilità;
- 7) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 8) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 9) di notificare copia del presente atto all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO V AREA  
Caudullo Salvatore



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (artt.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 del 04.04.1962 - Ditta: Papotto Antonina, Bonina Alfredo, Bonina Fortunata, Bonina Giovanni, Bonina Giuseppa, Bonina Nunzio, Bonina Patrizia.

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

#### CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal                    al                    e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE